

מחשבון מחיר דירה

חישוב מחיר לפי שטח דירה ומספר חדרים:

- דירת 4 חד': חישוב לפי מחיר **7,008.3** כולל מע"מ למ"ר עד שטח של 110 מ"ר
- דירת 4.5 חד': חישוב לפי מחיר **7,008.3** כולל מע"מ למ"ר עד שטח של 120 מ"ר
- דירת 5 חד': חישוב לפי מחיר **7,008.3** כולל מע"מ למ"ר עד שטח של 125 מ"ר
- דירת 5.5 חד': חישוב לפי מחיר **7,008.3** כולל מע"מ למ"ר עד שטח של 135 מ"ר
- חישוב שטח מעל הדרוש לפי: $7,008.3 * 0.85 = 5,957$ למ"ר תוספת

מחיר למרפסת או חצר:

- עד לשטח של 30 מ"ר כשהוא מוכפל ב- $30\% * 7,008.3 = 2,102.49$ למ"ר
- בגין השטח שבין 31 ועד 60 מ"ר כשהוא מוכפל ב- $20\% * 7,008.3 = 1,401.66$ למ"ר
- בגין השטח שבין 61 ועד 120 מ"ר כשהוא מוכפל ב- $10\% * 7,008.3 = 700.83$ למ"ר
- בגין השטח שמעל ל 121 מ"ר לא תחול גבייה כלל (147,175) למרפסת או חצר/מעל 120 מ"ר)

מחסן:

- לפי $40\% * 7,008.3 = 2,803.2$ למ"ר

חניה:

- לפי $200\% * 7,008.3 = 14,016.6$ למ"ר לחנייה

